



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-878 от 14 ИЮЛ 2021

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением ООО «Новогор - Прикамье» от 05 июля 2021 г. № 21-01-06-10770 **разрешает** ООО «Новогор - Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Свизева, 35)

размещение объекта: водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (блокировочная сеть водопровода Д-400 мм по ул. Максима Горького от перекрестка ул. Советская - ул. Максима Горького и далее вдоль набережной р. Кама до здания по ул. Монастырской, 2, с блокировкой, с водоводом Д-400 мм внутри квартала, проходящим по территории культурно - рекреационного пространства по ул. Советская, 1 (объект ТП ул. Советская, 1).

способ размещения объекта: подземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена.

на срок 11 месяцев

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, 1.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территории: охранный зона объектов электросетевого хозяйства; охранный зона тепловых сетей; приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, в прочих зонах ограничений: водоохранная зона, зона катастрофического затопления; на территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Набережная» достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» (зона 08ДМ-6).

ООО «Новогор - Прикамье»:

1. соблюдать Правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2. соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. соблюдать Правила водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, установленные статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации;

5. не допускать на земельном участке размещение объектов без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления;

6. соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод», установленные приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12 марта 2019 г. № СЭД-55-001-06-22 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земель, установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. в соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента земельных отношений администрации города Перми



Е.Н. Гонцова

СВ

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

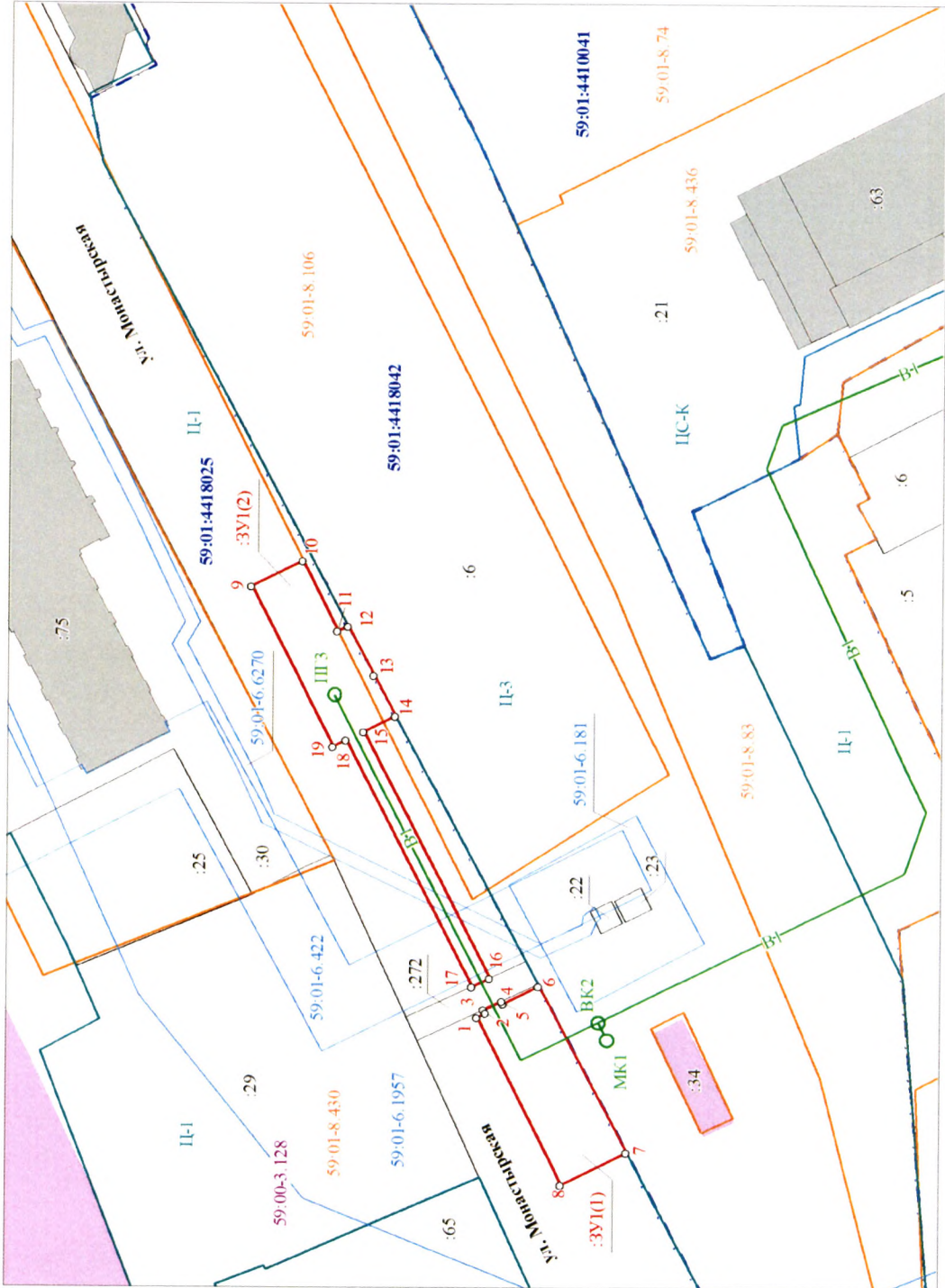
Объект: "Блокировочная сеть водопровода Д-400 мм по ул. М. Горького от перекрестка ул. Советская - ул. М. Горького и далее вдоль набережной р. Кама до здания по ул. Монастырская, 2, с блокировкой, с водоводом Д-400 мм внутри квартала, проходящим по территории культурно-рекреационного пространства по ул. Советская, 1". (Объект ТП ул. Советская, 1)".

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, 1

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Площадь земель или частей земельных участков: 711 кв.м



Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользователей:

33U1	
от 1 до 3	Муниципальные (городские) земли
от 3 до 4	Земельный участок №59:01:0000000:272
от 4 до 6	Муниципальные (городские) земли
от 6 до 7	Земельный участок №59:01:4418042:6
от 7 до 1	Муниципальные (городские) земли
от 1 до 12	Муниципальные (городские) земли
от 12 до 14	Земельный участок №59:01:4418042:6
от 14 до 16	Муниципальные (городские) земли
от 16 до 17	Земельный участок №59:01:0000000:272
от 17 до 1	Муниципальные (городские) земли

Подпись: (В.В. Игнатьев)
 Должность: директор ООО "Новогод-Эксперт"

Система координат МСК 59	
Площадь земельного участка :33U1- 711 кв.м	
Условный номер земельного участка :33U1	
Обозначение	Координаты, м
Характерных точек границ	Х Y
:33U1(1) - 317 кв.м	
1	51869.45 2232354.52
2	51868.11 2232355.20
3	51868.36 2232355.70
4	51865.65 2232356.98
5	51865.43 2232356.57
6	51859.98 2232359.35
7	518846.36 2232333.88
8	518856.43 2232328.88
:33U1(2) - 394 кв.м	
9	518904.17 2232420.50
10	518896.44 2232424.44
11	518890.97 2232413.66
12	518889.42 2232414.43
13	518885.41 2232406.93
14	518882.09 2232400.71
15	518886.89 2232398.32
16	518867.47 2232360.54
17	518870.19 2232359.26
18	518889.58 2232396.99
19	518891.56 2232396.00

Условные обозначения

- 1 - граница образуемого земельного участка
- 2 - существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 3 - границы зон с особыми условиями использования территории
- 4 - границы кадастровых кварталов
- 5 - кадастровый номер объекта недвижимости
- 6 - номер кадастрового квартала
- 7 - регистрационный номер зоны с особыми условиями использования
- 8 - регистрационный номер границы муниципального образования
- 9 - регистрационный номер объекта культурного наследия
- 10 - обозначение территориальной зоны
- 11 - проектируемая сеть водоснабжения
- 12 - обозначение образуемого многоконтурного земельного участка
- 13 - граница территориальной зоны
- 14 - граница территории объекта культурного наследия
- 15 - объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 16 - площадные сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН